

ПРОТОКОЛ № 1/2018г.

Собрания членов ТСЖ «Шилкинская -11» путем проведения заочного голосования в письменной форме, по вопросам, поставленным на голосование в многоквартирном доме по ул. Шилкинская, д. № 11 г. Владивостока.

г. Владивосток

17.05.2018г.

В соответствии с Уставом ТСЖ «Шилкинская-11», Жилищным Кодексом РФ в многоквартирном доме по адресу: г. Владивосток, ул. Шилкинская, дом 11, по инициативе: Холодцова Юрия Николаевича собственника кв. 265 (серия АБ № 0178670 от 19.10.2000г.); Рубан Виктора Геннадьевича кв.229 (серия 25-АА № 467928 от 10.09.2004г.); Шевцова Галины Валерьевны собственника кв. 23 (серия 25-АБ № 665589 от 26.09.2011г.) проведено заочное собрание членов ТСЖ в период с 20 апреля 2018г. до 24 час. 00 мин. 14 мая 2018г. Очное собрание проводилось 09 апреля 2018г., кворума не было.

При подсчете голосов, счетная комиссия руководствовалась следующим:

Подсчет голосов проводится пропорционально доле собственности каждого члена-участника собрания к общей площади квартир дома членов ТСЖ **16 415,28 м.кв.** Общая площадь квартир дома собственников МКД **25357,50 м.кв.** Сдано всего **300** Решений (бюллетеней), из них 5 решений не учитывалось, нет заявлений в ТСЖ. Приняло участие в голосовании членов ТСЖ **13 447,37 м.кв.**, что составляет – 81,92% от общего количества площади квартир членов ТСЖ.

Кворум участвующих в голосовании для принятия решений имеется, таким образом, общее собрание членов ТСЖ «Шилкинская-11», правомочно принимать Решения.

Повестка (Вопросы) Общего собрания членов ТСЖ «Шилкинская-11»:

1. Избрать счётную комиссию в составе: Соболева Н.В. кв. 12; Пономаренко М.А. кв. 279; Хавилова Е.А. кв. 297а.
2. Утвердить финансовый отчет ТСЖ «Шилкинская-11» за 2017г.
3. На 2018г. тариф не менять оставить в размере стоимость кв. м. по содержанию жилья – 16,42 руб., по текущему ремонту жилья – 7,68 руб.
4. Утвердить перечень работ на 2018г.: продолжить поэтапно капитальный ремонт дома: замену труб ГВС, отопления, электрики, ремонт кровли, фасада, на материалы задействовать денежные средства по текущему ремонту; отремонтировать: частично проезжую часть; подъезды 1 этажи (косметика).
5. Принять решение о внесении платы жителями за все коммунальные услуги непосредственно в РСО с 01.10.2018г., передать полномочия по выставлению счетов по квартирам от ПАО «ДЭК», АО «ДГК», КГУП "Приморский водоканал".
6. Принять решение о сносе самовольно установленных металлических гаражей, контейнеров с придомовой территории дома.
7. До момента сноса гаража/контейнера, установить стоимость за использование придомовой территории под металлический гараж, контейнер в размере двух тысяч рублей в месяц за одно место. Денежные средства направить на благоустройство территории МКД.
8. Принять участие в программе благоустройства "Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа". Утвердить следующие работы: ремонт дорожного, пешеходного полотна и отмостки с заменой бордюра и асфальта вокруг дома; сделать пешеходную дорожку для прохода вокруг дома, благоустроить территорию после сноса гаражей; отремонтировать три детские площадки и установить новые конструкции; оборудовать спортивную площадку с установкой уличных тренажеров.

По поставленным вопросам повестки для проголосовали и приняли решение члены ТСЖ «Шилкинская-11»:

По первому вопросу проголосовало: Члены ТСЖ **13 447,37 м.кв.** «ЗА» - **12569,67 м.кв.** (93,47%). «ПРОТИВ» - **216,30 м.кв.** (1,61%), «Воздержался» - **661,40 м.кв.** (4,92%)

Решение принято большинством проголосовавших.

По второму вопросу проголосовало: Члены ТСЖ **13406,42 м.кв.** «ЗА» - **12288,42 м.кв.** (91,66%). «ПРОТИВ» - **182,90 м.кв.** (1,36%), «Воздержался» - **935,10 м.кв.** (6,98%)

Решение принято большинством проголосовавших.

По третьему вопросу проголосовало: Члены ТСЖ **13 447,37 м.кв.** «ЗА» - **13 018,27 м.кв. (96,81%)**, «ПРОТИВ» - **331,40 м.кв. (2,46%)**, «Воздержался» - **97,70 м.кв. (0,73%)**

Решение принято большинством проголосовавших.

По четвертому вопросу проголосовало: Члены ТСЖ **13 447,37 м.кв.** «ЗА» - **13 123,62 м.кв. (97,59%)**, «ПРОТИВ» - **182,90 м.кв. (1,36%)**, «Воздержался» - **140,85 м.кв. (1,05%)**

Решение принято большинством проголосовавших.

По пятому вопросу проголосовало: Члены ТСЖ **13 308,20 м.кв.** «ЗА» - **11 581,22 м.кв. (87,02%)**, «ПРОТИВ» - **1067,00 м.кв. (8,02%)**, «Воздержался» - **659,98 м.кв. (4,96%)**

Решение принято большинством проголосовавших.

По шестому вопросу проголосовало: Члены ТСЖ **13 405,87 м.кв.** «ЗА» - **11 582,42 м.кв. (86,40%)**, «ПРОТИВ» - **902,80 м.кв. (6,73%)**, «Воздержался» - **920,65 м.кв. (6,87%)**

Решение принято большинством проголосовавших.

По седьмому вопросу проголосовало: Члены ТСЖ **13 380,27 м.кв.** «ЗА» - **11 306,48 м.кв. (84,50%)**, «ПРОТИВ» - **1 018,20 м.кв. (7,61%)**, «Воздержался» - **1 055,59 м.кв. (7,89%)**

Решение принято большинством проголосовавших.

По восьмому вопросу проголосовало: Члены ТСЖ **13 385,01 м.кв.** «ЗА» - **12 591,16 м.кв. (94,07%)**, «ПРОТИВ» - **481,40 м.кв. (3,60%)**, «Воздержался» - **312,45 м.кв. (2,33%)**

Решение принято большинством проголосовавших.

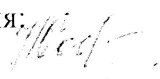


Итоги голосования: По всем восьми вопросам, поставленным на голосование, кворум имеется, решения приняты большинством голосов членов ТСЖ «Шилкинская-11».

Неотъемлемой частью протокола является:

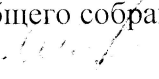

1. Приложение № 1 РЕЕСТРЫ ЧЛЕНОВ ТСЖ «ШИЛКИНСКАЯ-11» и ПРОГОЛОСОВАВШИХ ПО ЗАОЧНОМУ СОБРАНИЮ В ПЕРИОД с 20 апреля 2018г. до 24 час. 00 мин. 14 мая 2018г. ЧЛЕНОВ ТСЖ.
2. Приложение № 2 Решения (бюллетени) 300 листов.
3. Приложение № 3 Сообщения о проведении собрания.

Настоящий протокол составлен и подписан на 2 (двух) листах, в 5 (пяти) подлинных экземплярах, членами счётной комиссии и инициаторами Общего собрания.

Счётная комиссия:

Соболева Н.В. 
Пономаренко М.А. 
Хавилова Е.А. 

Инициаторы Общего собрания ТСЖ:

Шевцова Г.В. 
Рубан В.Г. 
Холодцов Ю.Н. 